

**AVVISO PUBBLICO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CESSIONE
CONTRATTO DI LEASING**

Allegato A

Schema riepilogativo del Contratto di Leasing

Contratto di locazione finanziaria n. IC 1310439, stipulato in data 31/12/2010 tra Unicredit Leasing S.p.A. (Concedente) e Tecnoparco del Lago Maggiore S.r.l. in liquidazione (utilizzatore), comprensivo di n. 7 allegati.

Oggetto

Diritto di superficie, per la durata di anni 25, su lastrici solari siti nel comune di Verbania in Via dell'Industria ed edificati al NCEU al Foglio 65, mapp. 1173 sub 2, mapp. 1174 sub 2, mapp. 1162 sub 2, mapp. 1163 sub 2, mapp. 1223 sub 2, mapp. 1217 sub 4, map. 1216 sub 2, su cui è stato edificato impianto fotovoltaico della Potenza di 920 kwp.

Durata

200 mesi dalla consegna e collaudo.

Corrispettivo globale

€4.314.062,33, oltre IVA (se dovuta).

Corrispettivo ancora dovuto (come modificato a seguito della sottoscrizione della scrittura privata di modifica del contratto di leasing in data 24/7/2013)

Il corrispettivo scaduto alla data del 1/10/2015 ammonta ad euro 207.979,73, al netto dei contributi GSE, oltre interessi di mora.

Corrispettivo a scadere: n. 147 rate mensili posticipate, di cui:

- n. 8 rate mensili di importo ciascuna pari a €18.842,00 oltre spese ed IVA;
- n. 139 rate mensili di importo ciascuna pari a €18.614,04, oltre spese ed IVA.

DSRA

E' necessario procedere ad un accantonamento, a titolo di deposito irregolare infruttifero, dei crediti generati dall'Impianto nei mesi da giugno a settembre

inclusi a garanzia dei crediti vantati dalla Concedente. Attualmente il deposito ammonta ad euro 31.280,47.

Variabilità dei canoni

Canoni variabili sulla base dell'andamento dell'Euribor 3 mesi puntuale; tasso base di riferimento del parametro di indicizzazione pari a 1,02%; quotazione del parametro del 30/12/2010 pari a 1,014%.

Prezzo di eventuale acquisto finale

€32.285,04, oltre IVA (se dovuta).

Tasso leasing

4,020%

Assicurazione

A cura del concedente a carico dell'utilizzatore da riconoscersi frazionata in coincidenza con le scadenze dei canoni.

Tasso d'interesse convenzionale di mora:

Euribor 3 mesi in vigore durante il periodo di mora maggiorato di 9 punti percentuali.

Tasso di riferimento per l'attualizzazione

1,020%